**Część nr 3 „KP Poznań Stare Miasto”**

1. Przedmiotem zamówienia w części nr 3 jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto, zlokalizowanego przy Al. Marcinkowskiego 31 . Ilość etatów –2 x 1/1 etatu oraz 1 x ½ etatu.
2. Dane charakteryzujące jednostkę:
   1. liczba zatrudnionych osób – 173;
   2. do dyspozycji wykonawcy zostanie udostępnione pomieszczenie socjalne (szatnia- magazyn) zlokalizowane w budynku KP.
3. Zestawienie powierzchni KP Stare Miasto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Całkowita powierzchnia do sprzątania | - | 3657,80 | m2 |
|  | Windy oszklone zewnętrzne (aluminiowa) | - | 77,64 | m2 |
|  | Stopnie i podstopnice granitowe (klatka) | - | 159,00 | m2 |
|  | Stopnie i podstopnice drewniane (klatka) | - | 66,00 | m2 |
|  | Wykładziny PCV- pomieszczenia biurowe | - | 1496,00 | m2 |
|  | Parkiety | - | 91,00 | m2 |
|  | Posadzki (ciągi komunikacyjne) | - | 338,00 | m2 |
|  | Podłoga techniczna | - | 57,00 | m2 |
|  | Posadzka żywiczna | - | 58,00 | m2 |
|  | Zabytkowe płytki | - | 115,00 | m2 |
|  | Posadzka gumowa | - | 21,10 | m2 |
|  | Posadzki z granitu | - | 654,06 | m2 |
|  | Posadzki z płytek Gres | - | 865,00 | m2 |
|  | Cokoliki z płytek gres | - | 370,00 | mb |
|  | Cokoliki z płytek ceramicznych | - | 350,00 | mb |
|  | Cokoliki z wykładziny PCV | - | 156,00 | mb |
|  | Ścianki działowe systemowe sanitariaty | - | 144,00 | m2 |
|  | Ścianki zewnętrzne przeszklone | - | 59,00 | m2 |
|  | Ścianki wewnętrzne przeszklone | - | 76,00 | m2 |
|  | Okna liczone dwustronnie | - | 1300,00 | m2 |
|  | Parapety wewnętrzne z płyt laminowanych drewniane | - | 231,00 | m2 |
|  | Drzwi drewniane | - | 181,00 | m2 |
|  | Parapety zewnętrzne | - | 60,00 | m2 |
|  | Drzwi metalowe | - | 70,00 | m2 |
|  | Drzwi wewnętrzne przeszklone | - | 10,00 | m2 |
|  | Zadaszenie nad wejściem - pleksa | - | 6,00 | m2 |
|  | Płytki ceramiczne na ścianach sanitariatów | - | 952,00 | m2 |
|  | Balustrady schodowe | - | 78,00 | mb |
|  | Umywalki | - | 48 | szt. |
|  | Dozowniki do mydła (pojemność 500 ml) | - | 48 | szt. |
|  | Muszle ustępowe ze spłuczkami | - | 36 | szt. |
|  | Zlewozmywak i | - | 10 | szt. |
|  | Pisuary | - | 9 | szt. |
|  | Kabiny natryskowe z brodzikami | - | 12 | szt. |
|  | Pojemniki na papier | - | 36 | szt. |
|  | Kosze na śmieci 35l. | - | 182 | szt. |
|  | Kosze na śmieci 60l. | - | 10 | szt. |
|  | Niszczarki 20l. | - | 7 | szt. |

1. Wymagania dotyczące środków higienicznych i czystości:
   1. środki higieniczne:
      1. papier toaletowy – min. 2-warstwowy, biały, miękki, rozpuszczający się w wodzie, perforowany, nie pylący, na twardej tulei o średnicy min. 4,5 cm, średnica rolki min. 11,7 cm, max. 15,0 cm, wys. min. 90 mm;
      2. mydło w płynie – nawilżające, o delikatnym zapachu, antyalergiczne, nie powodujące wysuszenia skóry rąk.
   2. środki czystości:
      1. płyn/koncentrat do czyszczenia powierzchni;
      2. płyn/koncentrat do czyszczenia urządzeń sanitarnych;
      3. płyn/koncentrat do usuwania kamienia i rdzy z urządzeń sanitarnych;
      4. płyn/koncentrat do czyszczenia armatury łazienkowej;
      5. płyn/koncentrat do czyszczenia szyb i luster;
      6. płyn/koncentrat do dezynfekcji;
      7. środek czyszczący do mebli;
      8. żel do udrażniania instalacji wodnej i kanalizacyjnej;
      9. worki na śmieci o pojemnościach 20l, 25l, 35l, 60l i 120l;
      10. odświeżacze powietrza;
      11. wkładki żelowe do pisuarów.
2. Wymagania dotyczące sprzętu:
   1. każda z osób świadcząca usługę w budynku KP oraz w pomieszczeniu dyspozytora ma zostać wyposażona przez Wykonawcę w następujący sprzęt:
      1. wózek min. dwu wiaderkowy lub zestaw sprzątający, tzw. wózek hotelowy z pełnym wyposażeniem;
      2. mop płaski, supełkowy, pętelkowy lub z mikrofibry;
      3. ścierki - 4 kolory z przeznaczeniem do poszczególnych powierzchni (np. zielona – ścieranie kurzu na sucho z mebli, sprzętu teleinformatycznego, czerwona – muszla ustępowa, pisuar, żółta – umywalki, zlewozmywaki, niebieska - szyby, lustra);
   2. do utrzymania czystości ciągów komunikacyjnych wymagane są odkurzacze oraz na wniosek Zamawiającego maszyna czyszcząca dostarczona przez wykonawcę;
   3. sprzęt i środki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca będzie dostarczał własnym transportem w ramach wynagrodzenia.
3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia środków ochrony indywidualnej dla pracowników świadczących usługę.
4. Zakres i częstotliwość świadczenia usługi sprzątania i utrzymania czystości:
   1. ciągi komunikacyjne, hol główny, winda:
      1. sprzątanie codzienne (w terminach określonych w pkt 8.1.):
         1. odkurzanie/zamiatanie oraz mycie i przecieranie do sucha schodów i podłóg wind;
         2. odkurzanie oraz mycie podłóg ciągów komunikacyjnych i holu przy użyciu maszyny; czyszczącej (na wniosek Zamawiającego);
         3. czyszczenie wycieraczek, usuwanie z nich błota, wody i innych zanieczyszczeń;
         4. usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku.
      2. sprzątanie dwa razy w tygodniu (w terminach określonych w pkt 8.2.):
         1. mycie drzwi wejściowych do budynku;
         2. mycie drzwi wejściowych do wind;
      3. sprzątanie raz w tygodniu (w terminach określonych w pkt 8.3.):
         1. mycie parapetów wewnętrznych;
         2. mycie przeszklonych ścianek i drzwi oraz dezynfekcja klamek;
         3. mycie poręczy i balustrad oraz ich dezynfekcja;
      4. sprzątanie raz w miesiącu (w terminach określonych w pkt 8.5.):
         1. przecieranie tabliczek informacyjnych (zawierające nazwy komórek organizacyjnych KP, użytkowników pokoi, nr pokoi, pięter, itp.);
         2. mycie lamperii ściennych;
      5. sprzątanie raz na kwartał (w terminach określonych w pkt 8.6.):
         1. czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych,
         2. czyszczenie i mycie grzejników,
         3. mycie z zewnątrz szafek hydrantowych,
         4. mycie pojemników na odpady.
   2. pomieszczenia biurowe:
      1. sprzątanie codzienne (w terminach określonych w pkt 8.1.):
         1. zamiatanie podłóg;
         2. opróżnianie niszczarek do cięcia papieru wraz z wyniesieniem ich zawartości do pojemników na odpady zlokalizowanych na zewnątrz budynku;
         3. usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku;
      2. sprzątanie dwa razy w tygodniu (w terminach określonych w pkt 8.3.):
         1. odkurzanie i mycie podłóg;
         2. ścieranie kurzu ze sprzętu teleinformatycznego – telefonów, drukarek, urządzeń wielofunkcyjnych, komputerów i laptopów (bez ekranu), skanerów;
         3. mycie mebli (biurek, stołów, stolików, krzeseł, foteli, półek, blatów, itd.) oraz listew osłonowych i lamp biurowych;
      3. sprzątanie raz w tygodniu (w terminach określonych w pkt 8.3.):
         1. mycie parapetów wewnętrznych;
         2. mycie i dezynfekcja klamek drzwi;
      4. sprzątanie raz na miesiąc (w terminach określonych w pkt 8.5.):
         1. mycie pojemników na odpady;
         2. mycie szaf, szafek z zewnątrz;
         3. mycie drzwi;
         4. usuwanie pajęczyn;
      5. sprzątanie raz na kwartał (w terminach określonych w pkt 8.6.):
         1. czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych;
         2. czyszczenie i mycie grzejników;
   3. pomieszczenia socjalne:
      1. sprzątanie codzienne (w terminach określonych w pkt 8.1.):
         1. odkurzanie i mycie podłóg;
         2. mycie blatów;
         3. mycie zlewozmywaków, umywalek wraz z armaturą i ich dezynfekcja;
         4. usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku;
         5. uzupełnianie środków higienicznych;
      2. sprzątanie raz w tygodniu (w terminach określonych w pkt 8.3.):
         1. mycie i dezynfekcja klamek;
         2. mycie parapetów wewnętrznych;
      3. sprzątanie co dwa tygodnie (w terminach określonych w pkt 8.4.):
         1. mycie sprzętu AGD;
         2. mycie płytek ściennych;
         3. mycie mebli z zewnątrz;
      4. sprzątanie raz na miesiąc (w terminach określonych w pkt 8.5.):
         1. mycie pojemników na odpady;
         2. mycie drzwi;
         3. usuwanie pajęczyn;
      5. sprzątanie raz na kwartał (w terminach określonych w pkt 8.6.):
         1. czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych;
         2. czyszczenie i mycie grzejników;
   4. szatnie:
      1. sprzątanie codzienne (w terminach określonych w pkt 8.1.):
         1. odkurzanie i mycie podłóg;
         2. usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku;
      2. sprzątanie raz na miesiąc (w terminach określonych w pkt 8.5.):
         1. mycie pojemników na odpady;
         2. mycie szaf, szafek z zewnątrz;
         3. usuwanie pajęczyn;
      3. sprzątanie raz na kwartał (w terminach określonych w pkt 8.5.):
         1. czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych;
         2. czyszczenie i mycie grzejników;
   5. sanitariaty (toalety, prysznice)
      1. sprzątanie codzienne (w terminach określonych w pkt 8.1.):
         1. odkurzanie i mycie podłóg;
         2. mycie urządzeń sanitarnych (pisuary, umywalki, muszle ustępowe, spłuczki, brodziki, kabiny prysznicowe wraz z armaturą) i ich dezynfekcja;
         3. mycie wyposażenia (lustra, stojaki do szczotek WC, pojemniki na papier toaletowy, pojemniki na mydło, itp.,);
         4. usuwanie śmieci z pojemników i wymiana w nich worków wraz z wyniesieniem śmieci do pojemników zlokalizowanych na zewnątrz budynku;
      2. sprzątanie raz w tygodniu (w terminach określonych w pkt 8.3.): mycie i dezynfekcja drzwi i klamek;
      3. sprzątanie co dwa tygodnie (w terminach określonych w pkt 8.4.):
         1. mycie płytek ściennych, ścianek działowych;
         2. mycie parapetów wewnętrznych;
      4. sprzątanie raz na miesiąc (w terminach określonych w pkt 8.5.): mycie pojemników na odpady;
      5. sprzątanie raz na kwartał (w terminach określonych w pkt 8.6.):
         1. czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych;
         2. czyszczenie i mycie grzejników;
   6. pomieszczenia dla osób zatrzymanych – tzw. cele:
      1. sprzątanie codzienne (w terminach określonych w pkt 8.1.):
         1. odkurzanie i mycie podłóg;
         2. usuwanie wszelkich zanieczyszczeń z wyposażenia znajdującego się w celi;
   7. pomieszczenia magazynowe, kantorki, schowki:
      1. sprzątanie raz na miesiąc (w terminach określonych w pkt 8.5.):
         1. odkurzanie i mycie podłóg;
         2. mycie parapetów wewnętrznych;
         3. usuwanie pajęczyn;
      2. sprzątanie raz na kwartał (w terminach określonych w pkt 8.6.):
         1. czyszczenie i mycie kratek wentylacyjnych;
         2. czyszczenie i mycie grzejników;
         3. mycie drzwi;
   8. mycie szklanych elementów kabiny windy w wewnątrz – raz na tydzień (w terminach określonych w pkt 8.3.).
   9. mycie zewnętrznych parapetów, balustrad okiennych w całym budynku dwa razy w roku (w terminach określonych w pkt 8.7.);
   10. mycie okien i ram wewnątrz i na zewnątrz budynku, na kondygnacjach: piwnicy, parteru, I, II i III piętra – dwa razy w roku (w terminach określonych w pkt 8.7.);
   11. mycie szklanych elementów szybu windy w wewnątrz i zewnątrz – dwa razy w roku (w terminach określonych w pkt 8.7.).
5. Terminy wykonywania poszczególnych usług:
   1. sprzątanie codzienne – od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 296) od godz. 6:00 do godz. 14:00, przy czym mycie podłóg w holu i ciągach komunikacyjnych przy użyciu maszyny czyszczącej w godz.15:30 – 19:30;
   2. sprzątanie dwa razy w tygodniu – każdy wtorek i czwartek przypadający w dniu roboczym;
   3. sprzątanie raz w tygodniu – każda środa tygodnia przypadająca w dniu roboczym;
   4. sprzątanie co dwa tygodnie – każdy poniedziałek w parzystym tygodniu miesiąca;
   5. sprzątanie raz na miesiąc – każdy ostatni poniedziałek miesiąca, w przypadku gdy wyznaczony dzień przypada w dzień wolny, w najbliższy dzień roboczy;
   6. sprzątanie raz na kwartał tj.:
      1. 10.10-16.10.2026 r.;
      2. 11.01-15.01.2027 r.;
      3. 10.04-16.04.2027 r.;
      4. 12.07-10.07.2027 r.;
      5. 11.10-15.10.2027 r.;
      6. 10.01-14.01.2028 r.;
   7. sprzątanie wg wyznaczonych terminów:
      1. 28.09-6.10.2026 r.;
      2. 01.04-09.04.2027 r.;
      3. 27.09-05.10.2027 r.;
6. Wykaz pomieszczeń niejawnych:
   1. parter – 2 pomieszczenia;
   2. I piętro – 1 pomieszczenie;
   3. poddasze – 3 pomieszczenia.